

Gehen Sie mit uns in die Luft!



Wir freuen uns über die vielen Empfehlungen, die immer wieder für uns und unsere Projekte durch zufriedene Kunden ausgesprochen werden. Dafür möchten wir uns in Zukunft mit einer kleinen Aufmerksamkeit bedanken.

Wenn wir aufgrund Ihrer Empfehlung einen neuen Kunden gewinnen können, bedanken wir uns bei Ihnen mit einem 30-minütigen Rundflug über Mittelhessen. Wir starten mit einem Ultraleichtflug-

zeug (2-Sitzer) in Reichelsheim und schauen uns bei gutem Wetter Gießen und Umgebung aus der Vogelperspektive an.

Damit Sie in den Genuss dieses einzigartigen Erlebnisses kommen können benennen Sie uns bitte bis zum 30.06.2012 Ihre Freunde, Bekannten, Arbeits- oder Sportkollegen (Name, Anschrift, Telefonnummer oder Mailadresse) schriftlich, damit wir in Kontakt treten können.

Noch eine Tradition – das Richtfest!



Am 17. Juni war es wieder so weit: Zusammen mit den Erwerbern, unseren Handwerkern und Fachingenieuren sowie den Mitarbeitern der Depant Hausverwaltung haben wir das Richtfest für unser Projekt „Trius II“ gefeiert.

Bei dieser Gelegenheit haben die Gäste einige aufschlussreiche Informationen über das – zum damaligen Zeitpunkt bereits nahezu ausver-

Wettenberg – klein aber fein!



Die Gemeinde Wettenberg gehört zu den begehrten Wohnstandorten im Umkreis Gießens. Leider konnte ein Wettbewerber, der in der Fohnbachstraße / Egerländer Straße sechs Eigentumswohnungen geplant hatte, wegen anderweitiger Schwierigkeiten sein Projekt nicht umsetzen.

Wir haben daher dessen Grundstück übernommen, die Planung optimiert und kürzlich mit den Vermarktungsaktivitäten begonnen. Die großzügig geschnittenen Wohnungen haben eine Wohnfläche von 80 bis 105 qm². Sie sind über einen Aufzug zu erreichen und hinsichtlich ihrer inneren Aufteilung und Ausstattung sehr flexibel. Zum Herbst 2012 werden sie bezugsfertig.

kaufte – Projekt sowie die weitere Abwicklung bis zur Fertigstellung aus erster Hand erfahren.

Zwischenzeitlich sind auch diese 90 Wohnungen fertig gestellt und an die Bewohner übergeben worden. Insgesamt stellen die beiden Bauabschnitte des „Trius“ ein kleines Studentendorf mit 210 Wohnungen und ca. 300 Bewohnern dar.

Fertigstellungen

Auch in den vergangenen Monaten konnten wir wieder einige Immobilien fertig stellen und an die neuen Eigentümer bzw. deren Mieter übergeben.



„Trius“ – Haus Tangens
Schiffenberger Weg 56 in Gießen



Sanierungsobjekt
Wetzsteinstraße 6 in Gießen



„Einstein“
Glaubrechtstraße 11 in Gießen



„Trius II“ – Haus Alpha, Beta, Gamma
Schiffenberger Weg 46-50 in Gießen



„Campus II Marburg“ – Alfred Wegener Str. 16a + 16b in Marburg

HABITARE

Das depart-Kundenmagazin

Ausgabe 5 - www.depant.de

depant

CaverO – Die Marke für die Beteiligung an Pflegeimmobilien!

Signum! – Ein Projekt setzt Zeichen!

Campus III Marburg – Fortsetzung einer Erfolgsstory!

Kapitalanlage in Krisenzeiten

In wirtschaftlich unsicheren Zeiten sorgen sich immer mehr Menschen um ihr Vermögen und ihre Alters-einkünfte. Die Flucht in Sachwerte ist eine Folge hiervon. Stolz berichten uns Kunden über die Anzahl der bereits im Tresor lagernden Goldmünzen oder von dem „Schnäppchen“, das sie gerade beim Erwerb einer Gebrauchtimmoblie gemacht hätten.



überzeugt, dass sie auch bei rückläufigen Studentenzahlen gut vermietet werden können.

Aber sind diese Anlagen langfristig wirklich sinnvoll? Wie kann eine Altimmoblie mit einer theoretischen Rendite von 8 % den Ruhestand finanzieren, wenn die Mieterträge dafür verwandt werden müssen, das Gebäude auf einem einigermaßen akzeptablen Niveau zu halten - um dennoch niemals die Energieeffizienz von Neubauten zu erreichen. Bei steigenden Energiekosten und sinkenden Bevölkerungszahlen können sich hier schnell Probleme aufbauen.

Wir legen bei der Auswahl geeigneter Immobilienprojekte Wert auf deren Nachhaltigkeit. Die künftigen Erträge müssen trotz der demographischen Entwicklung erzielbar sein, damit eine Immobilieninvestition erfolgreich ist. Daher haben wir in den vergangenen Jahren über 800 Studentenwohnungen in Mittelhessen und dem Rhein-Main-Gebiet fertig gestellt und vermarktet. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung sind wir davon

Bei unserer Suche nach geeigneten Anlageformen wenden wir uns künftig auch dem Markt für Pflegeimmobilien zu. Dieser zeichnet sich aus durch eine hohe, stetig steigende Nachfrage und gute finanzielle Rahmenbedingungen. Daher haben wir kürzlich die „CaverO GmbH“ (lat. „Ich sorge vor“) gegründet. Sie wird unseren Kunden ermöglichen, sich direkt an Pflegeimmobilien zu beteiligen und damit ihre Anlageziele zu erreichen. Mehr dazu auf den folgenden Seiten.

Darüber hinaus stellen wir Ihnen mit dieser Ausgabe auch andere interessante Immobilienprojekte vor. Vielleicht ist ja das eine oder andere davon für Sie interessant.



CaverO – Die Marke für die Beteiligung an Pflegeimmobilien

Können Sie sich vorstellen, dass Sie eine Wohnung erwerben, die bereits mit Unterzeichnung des Kaufvertrages für 25 Jahre fest vermietet ist? Bei der Sie sich nicht um Instandhaltungsmaßnahmen, Mieterwechsel oder Leerstände kümmern müssen und deren Miethöhe an die Lebenshaltungskosten gekoppelt ist? Eine Immobilie, die bereits eine anfängliche Mietrendite von über 5 % erbringt und darüber hinaus noch Abschreibungsmöglichkeiten beinhaltet?

ein CaverO-Kunde kann für nahe Angehörige im Notfall ein bevorzugtes Belegungsrecht für die nächste freie Wohnung erhalten.

Somit bietet CaverO nicht nur die „Sorglos-Immobilie“ an, vielmehr handelt es sich bei CaverO-Wohnungen um die „Altersvorsorge mit Vorsorge für das Alter“ – die Kombination von Kapitalanlage und einem Pflegeplatz im Bedarfsfall.

Gemeinsam mit einem erfahrenen Partner auf dem Gebiet der Pflegeimmobilie werden wir in Kürze mit dem Vertrieb eines bereits im Bau befindlichen Pflegeheimes in Pohlheim beginnen. Im Anschluss daran werden weitere Projekte in Butzbach und Bad Homburg folgen.

Eigentumswohnungen in Pflegeheimen weisen die oben beschriebenen Merkmale auf. Zwar kann man in diese Wohnungen nicht selber einziehen – sie sind ja für lange Zeit fest an einen Betreiber vermietet – aber

Wir brauchen Platz – Umzug in neue Räume in 2012!

Zum Ende des kommenden Jahres werden wir in unser Neubauvorhaben in Gießen, Wiesecker Weg 75 umziehen. In dem von uns konzipierten Wohn- und Geschäftshaus verfügen wir künftig über moderne, helle Büroräume im Dachgeschoss mit modernster Technik.

Außer uns werden noch eine Apotheke, eine Bäckerei, ein Arzt, eine Steuerberatungsgesellschaft und weitere Büronutzer dort einziehen. Auch einige zur Vermietung vorgesehene kleinere Wohnungen werden dort entstehen.

An diesem Projekt kann man sich in Form eines „Freundeskreis-Fonds“ beteiligen. Insgesamt stehen 20 Gesellschaftsanteile à 235.000 € zur Verfügung. Davon sind 35.000 € aus Eigenmitteln zu erbringen, 200.000 € werden langfristig finanziert.



Wenn Sie sich für einen der noch verfügbaren acht Anteile interessieren stehen wir Ihnen für eine ausführliche Beratung gerne zur Verfügung.

Marburg – aller guten Dinge sind Drei!

Die von uns seit Jahren prognostizierte Welle von Studienanfängern ist in diesem Wintersemester über die deutschen Hochschulstädte hereingebrochen. Marburg als einer der ältesten und renommiertesten Hochschulstandorte hat mit der einher gehenden Wohnungsproblematik besonders zu kämpfen. Bedingt durch die topographische Lage und die Einschränkungen durch die Lahn, die Autobahn und Bahngleise bieten sich nicht allzu viele Möglichkeiten für zusätzlichen innerstädtischen Wohnungsbau.

Gemeinsam mit unserem Projektpartner S+S Grundbesitz GmbH aus

Marburg arbeiten wir seit über einem Jahr an der Entwicklung eines ehemals durch die Deutsche Bahn genutzten Grundstückes in der Alte Kasseler Straße. Dort möchten wir im „Campus III Marburg“ an die Erfolge der beiden vorher erstellten Projekte anknüpfen und insgesamt 107 zusätzliche Wohnungen erstellen. Direkt gegenüber dem Hauptbahnhof gelegen werden wir in zwei Bauabschnitten insgesamt fünf Häuser mit Zweizimmer-Wohnungen, speziell ausgerichtet auf die Bedürfnisse junger Menschen und Studenten, sowie ein Parkhaus errichten. Der erste Bauabschnitt soll bereits im kommenden Jahr fertig gestellt werden.



Signum! – ein Projekt setzt Zeichen



In der für viele Gießener Bürger über Jahrzehnte nicht zugänglichen ehemaligen Bergkaserne – zwischen der Grünberger und der Licher Straße gelegen – wird in den kommenden Jahren ein neues Wohnquartier entstehen. Wir konnten uns dabei das

Grundstück für das erste Bauvorhaben sichern. Unter der Bezeichnung „Signum!“ werden wir in zwei Häusern insgesamt 32 hochwertige 2-4-Zimmer Eigentumswohnungen mit 68 – 140 qm² Wohnfläche errichten.

signum!
Hochwertiges Wohnen am Kugelberg

Alle Wohnungen sind nach Süden oder Westen ausgerichtet, verfügen über hohe Deckenräume, großzügige Fensterflächen und entsprechende Balkone oder Terrassen. Sie werden konsequent barrierefrei hergestellt und in der Tiefgarage auch über Anschlüsse für Elektrofahrzeuge jeglicher Art verfügen.

In unmittelbarer Nachbarschaft werden ein Lebensmittel- und ein Getränkemarkt entstehen.

Ein Projekt auch für den dritten Lebensabschnitt.

Personalien



Das Wachstum unserer Gesellschaft macht es erforderlich, auch die personellen Kapazitäten anzupassen. Wir freuen uns, dass wir uns in der technischen Abteilung mit Frau Diana Roth zum 1. März 2011 verstärken konnten.

Unsere Auszubildenden Marleen Hantschel und Irina Jung (Depant Bauträger) sowie Lena Hess (Depant Hausverwaltung) haben im Juni dieses Jahres ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau innerhalb von nur 2 Jahren mit großem Erfolg abgeschlossen. Sie wurden nach ihrer Ausbildung angestellt und übernehmen seither eigenständige Arbeitsbereiche.



Zum 1. August konnten wir mit Frau Carolin Gänslar unsere neue Auszubildende begrüßen. Auch sie ist auf dem Weg zur Immobilienkauffrau.

BauExpo öffnet ihre Pforten!



Seit nunmehr fünf Jahren nehmen wir als Aussteller an der BauExpo in Gießen teil. Diese Tradition wollen wir auch in 2012 fortführen und dort unsere aktuellen Projekte einem breiteren Publikum in Mittelhessen präsentieren. Wenn Sie uns besuchen möchten können wir Ihnen hierfür Eintrittskarten zur Verfügung stellen. Alle



Wer hart arbeitet darf auch einmal feiern

Es ist kaum zu glauben, was gut organisierte und professionell geführte Handwerksfirmen zu leisten imstande sind. So konnten wir trotz widrigster Begleitumstände auch unser Projekt „Trius II“ mit drei Mehrfamilienhäusern im Schifftenberger Weg von Gießen innerhalb einer Bauzeit von nur acht Monaten herstellen.

Dies ist nur möglich, weil ein eingespieltes Team von Fachingenieuren und Handwerksfirmen vollen Einsatz bringt und auch mal über den eigenen Tellerrand hinausblickt.

Als Dankeschön für die erfolgreiche und teilweise schon über Jahrzehnte währende Zusammenarbeit haben wir beim diesjährigen Wiesenfest in Pohlheim 80 Geschäftspartner zur „Wiesenhitnacht“ eingeladen und gemeinsam gefeiert.

