

40 Jahre Depant Bauträger GmbH & Co KG – ein Team erfahrener Spezialisten

Vorsorgeimmobilien mit Komplettservice

„Wohnimmobilien liegen im Trend“ – diese Botschaft führender Köpfe der Immobilienbranche nahm der geschäftsführende Gesellschafter der Depant Bauträger GmbH & Co KG, Uwe Hess, von der Expo Real in München Anfang Oktober mit nach Hause. „Dies deckt sich zu 100% mit unseren Erfahrungen der letzten Jahre“, bestätigt Hess. Verkaufte Depant in den Jahren 2000 bis 2007 durchschnittlich rund 40–50 Wohnungen jährlich, so erhöhten sich die Verkaufszahlen seit Ausbruch der Finanzmarktkrise in 2008 auf 80 bzw. 150 Wohnungen in den letzten beiden Jahren nahezu exponential. Für das Jubiläumsjahr 2010 geht Hess sogar von über 200 verkauften Wohnungen aus. „Die steigenden Verkaufszahlen zeigen die Unsicherheit der Menschen gegenüber herkömmlichen Anlageprodukten. Ihr Interesse geht weg von komplizierten Finanzkonstruktionen hin zu verständlichen Kapitalanlagen wie Wohnimmobilien.“ Für Kapitalanleger konzipierte Wohnungen müssen sich durch eine nachhaltig gute Vermietbarkeit auszeichnen. „Bestes Beispiel hierfür sind die 600 Studentenwohnungen, welche wir bisher in Gießen und Marburg erstellt haben. Diese stehen eigentlich nie leer und

erzielen höchste Mieten“ erläutert der Immobilienfachmann weiter.

Depant wurde 1970 von den Inhabern eines Architektur- und eines Statikbüros in Hanau gegründet. Seit 2002 befindet sich der Firmensitz in Gießen – die bewusste Entscheidung für Mittelhessen war eine Entscheidung für einen attraktiven Immobilienmarkt. „Wegen der hohen Zahl an Studierenden lag es nahe, dass wir die Errichtung, Vermarktung und Betreuung von Studentenwohnanlagen zu einem unserer Tätigkeitsschwerpunkte gemacht haben. Für dieses lange vernachlässigte Marktsegment sind wir in Mittelhessen zum Trendsetter geworden. Dabei bieten wir unseren Kunden den kompletten Service von der Planung, Erstellung und Vermietung bis zur Verwaltung der Wohnungen aus einer Hand“, erläutert Hess.

Damit dies gelingt, arbeitet das Unternehmen seit vier Jahrzehnten mit mittelständischen, überwiegend von Inhabern geführten Handwerksfirmen und Planungsgesellschaften aus der Region eng zusammen. „Dieses eingespielte Team von erfahrenen Spezialisten ist der Garant dafür, dass unsere Bauvorhaben in Qualität, Termintreue und Kostensicherheit zur

Zufriedenheit unserer Kunden abgewickelt werden“ ergänzt der technische Geschäftsführer der Depant, der Architekt Gerhard Lotz anlässlich des Firmenjubiläums.

Doch das Firmen-Know-How beschränkt sich nicht nur auf die Planung und Erstellung von Bauträgermaßnahmen. Hess: „Unser Wissen und unsere Erfahrungen stellen wir auch Kunden zur Verfügung, die bereits über ein eigenes Grundstück oder eine eigene Planung verfügen. Für diese werden wir als Generalübernehmer oder Projektsteuerer tätig“. Eine Vielzahl von Wohn- und Bürogebäuden, Fachmärkten oder Kirchen, die Depant in ganz Hessen errichtet hat, unterstreicht diese Aussage. Eine gute Basis für 40 weitere erfolgreiche Jahre.

i Kontakt/Online

Depant Bauträger GmbH & Co. KG
Friedrich-List-Straße 25
35398 Gießen
Tel.: 0641/931160
E-Mail: info@depant.de
Internet: www.depant.de

